

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19870/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 23 tháng 07 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần 10

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 91/2017/DSST ngày 04 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 61/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 28/2023/CT-BĐS-TVAP, ngày 27/04/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 522/TB-DTN ngày 23 tháng 07 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản:

Người phải thi hành án : ông Nguyễn Văn Kiệt và bà Hoàng Kim Ngân;

Địa chỉ: ấp Mỹ Trung, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Người được thi hành án : Quý tín dụng nhân dân Mỹ Lâm do ông Phạm Văn Tâm, chủ tịch Hội đồng quản trị đại diện theo pháp luật.

Địa chỉ : số 567A Quốc Lộ 80, ấp Tân Điền, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản :** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ : căn 45 -lô P22 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898;

**2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành BL 298042, số vào sổ CH000586 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 19/06/2012 cho bà Hoàng Kim Ngân; Thửa đất số: 503, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ thửa đất: ấp Trung Thành, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích: 8.373,7m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 8.373,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất lúa, thời hạn sử dụng: 12/2027.

(Lưu ý : do thửa đất đang canh tác lúa nên người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được giao khi lúa đang canh tác thu hoạch).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 786.251.429 đồng** (Bảy trăm tám mươi sáu triệu hai trăm năm mươi một nghìn bốn trăm hai mươi chín đồng);

Ghi chú: - Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ : căn 45-Lô P22 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 (Giờ hành chính);

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 22/8/2024 và 23/8/2024. Tại Thửa đất số: 503, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ thửa đất: ấp Trung Thành, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

**7. Tiền đặt trước:** 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: từ ngày 26/8/2024 đến ngày 28/8/2024).

**8. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Lưu ý :** Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phi Thông;
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

